

Doy traslado y te digo algo lo antes posible.

Un saludo y muchas gracias

Guillermo Bizama

Gbizama@finalianz.com

679 331 195

No se firmó nada de esto durante la firma del contrato

El 7 jul 2020, a las 16:25, m victoria lopez meseguer

<vlmeseguer@mac.com> escribió:

Buenas tardes, Guillermo.

Te paso una propuesta con el pdf que ha elaborado la arquitecta sobre arreglos.

Yo me haría cargo de los Gastos cuantificables del apartado A:

1. Agua y calefacción
2. Aire acondicionado **si**
3. Chimeneas **si**
4. Carpintería de madera **si**
5. Carpintería exterior **no**

Yo me haría cargo de estos gastos (precios sin IVA)

1) AGUA Y CALEFACCIÓN. ~~no porque no funcionaba~~ 760 €

- CALDERA: DOMUSA MCF 40 HDX 130L(acumulador).

Tiene 3 bombas. Cambiar 1 bomba y sus racores 480 €

- Calefacción: Poner pilas en las llaves termostáticas 100 €

solo había dos y el termostato nunca apareció

- Cambiar 3 válvulas de desagües de lavabos y montar nuevas sistema click-clack 180 € **si**

2) AIRE ACONDICIONADO.-..... **si** 7.375 €

Hay 7 equipos (2 uds en planta baja, 4 uds en planta 1ª y 2 uds en planta de cubierta) muy viejos.

Sustituirlos todos por equipos individuales marca FUJITSU invertir (con bomba de calor), siendo:

- Planta Baja:

3) CHIMENEAS..... **si** 450 €
Desollinado de 3 chimeneas.

4) CARPINTERÍA DE MADERA/varios **no** 1.650 € -
Acuchillado y barnizado de suelo de madera en P.B (70m2) (no se ha considerado la mejora de la escalera)

- Arreglo de puertas de madera **si**

- Arreglo de puertas de armarios **si**

- Revisión de mamparas de baño (y montar en planta 1ª) **si**

5) CARPINTERIA EXTERIOR.-..... 2.000 €
Esta valoración incluye:

- Repaso de persianas en ventanas (partida alzada) 600 € **si**

- Repaso de puerta de salida a terraza-P.B. 50 € **si**

- Cambiar puertas en terraza P.Cubierta / aluminio 650€/UD 1.300 € **no**

- Arreglo de puerta de salida a jardín en Sótano 50 € **si**

SUBTOTAL GASTOS A) INSTALACIÓN:..... 12.235 €

Correría a cargo de la propiedad:

Limpieza del Jardín (incluyendo maleza contiguas a las ventanas del semisótano)

Limpieza de la piscina y de la ducha

Revisión del Riego

Vaciado del garaje.

El precio de alquiler ajustado a 4.400 mensuales con carencia para comenzar el día 1 de noviembre.

Fianza de un mes.

El contrato al más largo plazo posible.

gracias, Guillermo.

Un saludo

Victoria López Meseguer

“Este mensaje y sus documentos anexos pueden contener información confidencial y atañe exclusivamente a las personas a las que va dirigido. Si usted no es el destinatario de este mensaje, cualquier uso, difusión o copia están prohibidos legalmente. Si lo ha recibido por error, por favor notifíquelo al remitente inmediatamente devolviendo este correo electrónico o notifíquelo en la dirección siguiente: protecciondatos@netcheck.es y luego proceda a destruirlo.”

AVISO: En cumplimiento de lo dispuesto en el nuevo Reglamento Europeo de Protección de datos (Reglamento UE 2016/679 de 27 de Abril de 2016), los datos de carácter personal que nos proporcione son incorporados a un fichero cuyo responsable es NETCheck, S.A. , ubicada en calle Francisco Campos, 22, bajo B, 28002- Madrid, España, con la finalidad exclusiva de mantener nuestras relaciones con Vd. En cualquier momento podrá ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación del tratamiento y portabilidad, mediante un escrito al que se acompañe una copia de un documento acreditativo de su identidad, en la siguiente dirección: protecciondatos@netcheck.es

<Borrador contrato Abedul 22 Victoria Lopez Meseguer.docx>

“Este mensaje y sus documentos anexos pueden contener información confidencial y atañe exclusivamente a las personas a las que va dirigido. Si usted no es el destinatario de este mensaje, cualquier uso, difusión o copia están prohibidos legalmente. Si lo ha recibido por error, por favor notifíquelo al remitente inmediatamente devolviendo este correo electrónico o notifíquelo en la dirección siguiente: protecciondatos@netcheck.es y luego proceda a destruirlo.”

AVISO: En cumplimiento de lo dispuesto en el nuevo Reglamento Europeo de Protección de datos (Reglamento UE 2016/679 de 27 de Abril de 2016), los datos de carácter personal que nos proporcione son incorporados a un fichero cuyo responsable es NETCheck, S.A. , ubicada en calle Francisco Campos, 22, bajo B, 28002- Madrid, España, con la finalidad exclusiva de mantener nuestras relaciones con Vd. En cualquier momento podrá ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación del tratamiento y portabilidad, mediante un escrito al que se acompañe una copia de un documento acreditativo de su identidad, en la siguiente dirección: protecciondatos@netcheck.es