

De: Victoria López Meseguer <vlmeseguer@mac.com>
Asunto: Rv: Abedul 22
Fecha: 13 de julio de 2020, 2:09:58 CEST
Para: Javier González <javier_gonzalez_menendez@hotmail.com>

Inicio del mensaje reenviado:

De: Paola Sanchez Garcia <paola.sanchez@NETCheck.es>
Fecha: 13 de julio de 2020, 1:49:07 CEST
Para: m victoria lopez meseguer <vlmeseguer@mac.com>
Cc: Javier Sánchez Lázaro <JSLazaro@NETCheck.es>, Guillermo Bizama <gbizama@finalianz.com>
Asunto: RE: Abedul 22

Hola Victoria,

Adjunto contrato con los comentarios integrados así como lo que te he comentado del montacargas, jardín, garaje y piscina por nuestra parte.

Si estas de acuerdo ya con ello te mando el contrato firmado con firma digital. Si no dispones de ella, Guillermo lleva el día de la entrega de llaves dos copias para que puedas firmarlo a mano.

Cualquier cosa me dices. Saludos,
Paola.

Paola Sánchez García
Responsable Financiera

www.netcheck.es

Sede Central

C/ Francisco Campos, 22 bajo (28002 Madrid)
(T) +34 91 578 47 38 - **(M)** 650 77 01 62

De: m victoria lopez meseguer <vlmeseguer@mac.com>
Enviado el: viernes, 10 de julio de 2020 17:36
Para: Paola Sanchez Garcia <paola.sanchez@NETCheck.es>
Asunto: Re: Abedul 22

Buenas tardes, Paola,
te envío las sugerencias de modificación.

Gracias
Victoria

El 9 jul 2020, a las 18:35, Paola Sanchez Garcia
<paola.sanchez@NETCheck.es> escribió:

Buenas tardes Victoria,

Tal y como hemos comentado, adjunto te mando el borrador del contrato para la vivienda situada en la calle Abedul, 22. Cualquier modificación/comentario por favor, nos lo indicas con control de

cambios. A la espera de que nos mandes también cuando puedas la nómina.

Como veras nos preocupa el mantenimiento de la casa (debido a malas experiencias), de ahí la cláusula de revisión y mantenimiento de las instalaciones, también hemos incluido una donde podamos visitar la casa, aunque jamás lo hemos hecho. Por otro lado, confirmamos por nuestra parte los puntos que comentabas en cuanto a la jardinería (maleza), la puesta en marcha de la piscina y limpieza de la ducha y la retirada de trastos del garaje.

Cualquier cosa, hablamos. Gracias y saludos,

Paola.

Paola Sánchez García
Responsable Financiera

<image001.png>

www.netcheck.es

Sede Central

C/ Francisco Campos, 22 bajo (28002 Madrid)

(T) +34 91 578 47 38 - **(M)** 650 77 01 62

<image002.png><image003.png><image004.png><image005.png>

<image006.jpg>

De: Guillermo Bizama <gbizama@finalianz.com>

Fecha: 7 de julio de 2020, 16:41:23 CEST

Para: m victoria lopez meseguer <vlmeseguer@mac.com>

Asunto: Re: Abedul 22

Buenas tardes, Victoria.

Doy traslado y te digo algo lo antes posible.

Un saludo y muchas gracias

Guillermo Bizama
Gbizama@finalianz.com
679 331 195

El 7 jul 2020, a las 16:25, m victoria lopez meseguer
<vlmeseguer@mac.com> escribió:

Buenas tardes, Guillermo.

Te paso una propuesta con el pdf que ha elaborado la arquitecta sobre arreglos.

Yo me haría cargo de los Gastos cuantificables del apartado A:

1. Agua y calefacción
2. Aire acondicionados
3. Chimeneas
4. Carpintería de madera
5. Carpintería exterior

Yo me haría cargo de estos gastos (precios sin IVA)

1) AGUA Y CALEFACCIÓN.-..... 760 €

- CALDERA: DOMUSA MCF 40 HDX 130L(acumulador).

Tiene 3 bombas. Cambiar 1 bomba y sus racores 480 €

- Calefacción: Poner pilas en las llaves termostáticas 100 €

- Cambiar 3 válvulas de desagües de lavabos y montar nuevas sistema click-clack 180 €

2) AIRE ACONDICIONADO.-..... 7.375 €

Hay 7 equipos (2 uds en planta baja, 4 uds en planta 1ª y 2 uds en planta de cubierta) muy viejos.

Sustituírlos todos por equipos individuales marca FUJITSU invertir (con bomba de calor), siendo:

- Planta Baja:

3) CHIMENEAS..... 450 €
Desollinado de 3 chimeneas.

4) CARPINTERÍA DE MADERA/varios 1.650 € -
Acuchillado y barnizado de suelo de madera en P.B (70m2) (no se ha considerado la mejora de la escalera)

- Arreglo de puertas de madera

- Arreglo de puertas de armarios

- Revisión de mamparas de baño (y montar en planta 1ª)

5) CARPINTERIA EXTERIOR.-..... 2.000 €
Esta valoración incluye:

- Repaso de persianas en ventanas (partida alzada) 600 €

- Repaso de puerta de salida a terraza-P.B. 50 €

- Cambiar puertas en terraza P.Cubierta / aluminio 650€/UD 1.300 €

- Arreglo de puerta de salida a jardín en Sótano 50 €

SUBTOTAL GASTOS A) INSTALACIÓN:..... 12.235 €

Correría a cargo de la propiedad:

Limpieza del Jardín (incluyendo maleza contiguas a las ventanas del semisótano)

Limpieza de la piscina y de la ducha

Revisión del Riego

Vaciado del garaje.

El precio de alquiler ajustado a 4.400 mensuales con carencia para comenzar el día 1 de noviembre.

Fianza de un mes.

El contrato al más largo plazo posible.

gracias, Guillermo.

Un saludo

Victoria López Meseguer

“Este mensaje y sus documentos anexos pueden contener información confidencial y atañe exclusivamente a las personas a las que va dirigido. Si usted no es el destinatario de este mensaje, cualquier uso, difusión o copia están prohibidos legalmente. Si lo ha recibido por error, por favor notifíquelo al remitente inmediatamente devolviendo este correo electrónico o notifíquelo en la dirección siguiente: protecciondatos@netcheck.es y luego proceda a destruirlo.”

AVISO: En cumplimiento de lo dispuesto en el nuevo Reglamento Europeo de Protección de datos (Reglamento UE 2016/679 de 27 de Abril de 2016), los datos de carácter personal que nos proporcione son incorporados a un fichero cuyo responsable es NETCheck, S.A. , ubicada en calle Francisco Campos, 22, bajo B, 28002- Madrid, España, con la finalidad exclusiva de mantener nuestras relaciones con Vd. En cualquier momento podrá ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación del tratamiento y portabilidad, mediante un escrito al que se acompañe una copia de un documento acreditativo de su identidad, en la siguiente dirección: protecciondatos@netcheck.es

<Borrador contrato Abedul 22 Victoria Lopez Meseguer.docx>

“Este mensaje y sus documentos anexos pueden contener información confidencial y atañe exclusivamente a las personas a las que va dirigido. Si usted no es el destinatario de este mensaje, cualquier uso, difusión o copia están prohibidos legalmente. Si lo ha recibido por error, por favor notifíquelo al remitente inmediatamente devolviendo este correo electrónico o notifíquelo en la dirección siguiente: protecciondatos@netcheck.es y luego proceda a destruirlo.”

AVISO: En cumplimiento de lo dispuesto en el nuevo Reglamento Europeo de Protección de datos (Reglamento UE 2016/679 de 27 de Abril de 2016), los datos de carácter personal que nos proporcione son incorporados a un fichero cuyo responsable es NETCheck, S.A. , ubicada en calle Francisco Campos, 22, bajo B, 28002- Madrid, España, con la finalidad exclusiva de mantener nuestras relaciones con Vd. En cualquier momento podrá ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación del tratamiento y portabilidad, mediante un escrito al que se acompañe una copia de un documento acreditativo de su identidad, en la siguiente dirección: protecciondatos@netcheck.es