


De: Alicia BB aliciabbruned@gmail.com 
Asunto: Fwd: SERIE ABEDUL RECLAMACIONES. IMPORTANTE
Fecha: 12 de octubre de 2024, 11:38
Para: vimeseguer@mac.com

AB

----- Forwarded message -----

De: Alejandro Zunzunegui Ruano <azur64@hotmail.com>
Date: sáb, 28 dic 2019 a las 15:36
Subject: SERIE ABEDUL RECLAMACIONES. IMPORTANTE
To: Alicia BB <aliciabbruned@gmail.com>

Obtener [Outlook para Android](#)

De: Alejandro Zunzunegui Ruano <azur64@hotmail.com>
Enviado: viernes, 27 de abril de 2018 11:42
Para: Alberto Sánchez
Asunto: RE: ABEDUL 22

Hola Alberto siento el lío. Ya están realizadas las transferencias por las cantidades pendientes en casa caso.
Sobre el tema de las facturas pendientes de acreditar aunque me extraña porque creo que le enviamos a la niña que trabajaba contigo casi todo lo vuelvo a mirar con Alicia.
Gracias a ti siempre

Alejandro

Obtener [Outlook para Android](#)

De: Alberto Sánchez
Enviado: viernes, 27 de abril 11:30
Asunto: RE: ABEDUL 22
Para: 'Alejandro Zunzunegui Ruano'

Buenos días Alejandro,

Como te decía por mensaje estos últimos días, por favor, mandad lo que falta de la renta de este mes de abril: 2.067,50 €

Por otro lado, hay pendientes pequeñas cantidades de facturas pasadas debido al incremento de IPC:

Se trata de 67,50 € cada mes desde julio 2017 hasta marzo 2018: 607,50 €.

Por último, tenemos pendiente de cerrar el tema de facturas que me enviaste en enero del 2017 y por la que se dejaron de pagar dos mensualidades (febrero y marzo). De las facturas que me comentaste, sólo tenemos la de la caldera (3.098,65 € + IVA). Por favor, necesitaría el resto de facturas para justificar el resto de la mensualidad de febrero y la de marzo.

Un abrazo y gracias como siempre!

N

Alberto Sánchez García

Director General

(M)

+34 652 937 060

De: Alejandro Zunzunegui Ruano [mailto:azur64@hotmail.com]

Enviado el: martes, 17 de enero de 2017 11:40

Para: Alberto Sánchez <Alberto.Sanchez@NETCheck.es>

Asunto: ABEDUL 22

ALBERTO, TE REENVÍO EL MAIL DEL QUE HEMOS ESTADO HABLANDO

Hola Alberto

Permíteme unas líneas para expresarte con la mayor rotundidad nuestra insatisfacción, nuestra decepción y nuestro hartazgo a día de hoy con Abedul 22. Palabras que aunque parecen duras vas a entender seguro tras la lectura de este mail.

Como recordarás, cuando negociábamos nuestra entrada en Abedul te insistimos de manera reiterada en nuestro interés en que, dado que Abedul 22 es una casa ya antigua, se hiciera una revisión minuciosa del estado de las instalaciones de la misma.

Nos aseguraste en ese momento que antes de entregarnos las llaves realizaríais una detallada inspección del estado de las instalaciones. Y así además lo expresáis en el contrato de arrendamiento.

Desconocemos quien realizó dicho trabajo, entendemos que lo hicieron pues no dudamos en ningún momento de tu palabra, pero el resultado desde luego nos hace ya ni siquiera dudar de lo defectuoso de dicho trabajo.

Te resumo dicho resultado:

1. A los pocos días de entrar en la casa se quema la depuradora. La tenemos que cambiar, de lo que nos ocupamos nosotros (el importe ya se descontó en su momento del pago de la renta)
2. En esos mismos días, en mi primera conversación con el jardinero me confiesa que en los últimos años no se ha hecho ningún trabajo de mantenimiento en el jardín. Ninguno. Los árboles se meten en la casa, con los consiguientes riesgos, hay más de 5 árboles muertos, la hiedra es un nido de insectos y suciedad...lo que nos ha obligado a ocuparnos de que se realicen dichos trabajos (poda, talado, limpieza, saneamiento...). Ocuparnos y pagar, por cierto, todos y cada uno de esos trabajos
3. En las primeras semanas se estropean la lavadora, el lavavajillas y la nevera, de cuyas reparaciones también nos ocupamos nosotros, y también pagamos.
4. Descubrimos asimismo que la puerta de entrada de la calle está estropeada y no cierra ni abre con el portero automático, lo que también reparamos.
5. Las persianas de varios dormitorios se atascan, lo que también hemos reparado (probablemente van a tener que ser reemplazadas por su falta de mantenimiento en años)
6. El ascensor / cargaplatos no funciona, de lo que también nos ocupamos. Lleva sin mantenimiento décadas según me comunican quienes lo instalaron.
7. El cerramiento del salón es fallido desde el primer momento y va en pleno invierno

hemos tenido que cambiarlo ante la imposibilidad de mantener una temperatura siquiera adecuada dentro de la casa...

8. Y eso que también hemos tenido que cambiar la caldera entera pues la anterior (tras no haber hecho nadie un mantenimiento mínimo de la misma) se estropeó de manera definitiva en pleno mes de Diciembre tras haber dado con anterioridad "un par de avisos" que reparamos en su momento.

9. Adicionalmente a todo lo anterior, hemos tenido que realizar diversos trabajos de puesta en normalidad de la instalación eléctrica de la casa, lo que ya te comentamos en su momento

10. Entre esos trabajos en verano se revisaron todos los aparatos de aire acondicionado, que funcionan defectuosamente, no han tenido mantenimiento, y de los que al menos dos son en palabras de los especialistas, "ilegales" a día de hoy...aunque se mejoró su funcionamiento, el estado de los aparatos hace que no funcionen como deberían, la verdad...

Todo ello, unido a algún detalle más que encontrarás en el excel que te adjunto, ha provocado ya un desembolso superior a los 10.000 euros por nuestra parte, lo que la verdad es de todo punto inasumible más aún cuando el precio que pagamos por el alquiler es verdaderamente elevado.

Ya para finalizar, recordarte que en su momento yo pregunté explícitamente por los costes en gasóleo de la casa, a lo que se me contestó (me consta que tu se lo preguntaste al anterior inquilino) que eran "un par de depósitos" por temporada. Pues bien, el depósito que es de 1.000 litros tiene un registro de llenados (registro que tiene el suministrador) de 1 depósito cada mes... esto hace que el coste en gasoleo se vaya a 600 euros mensuales en temporada alta y 300 en baja, algo absolutamente descabellado la verdad ...y que ya estamos sufriendo. Desde Noviembre han venido ya tres veces adicionales al primer llenado que hicimos.

Todo esto además refleja que la casa ha estado sin mantenimientos básicos mínimos durante una larguísima temporada, lo que hace que de manera incesante se produzca un permanente goteo de problemas que es bastante injusto sufrir sin ser el propietario de la misma.

Creo que tenemos que hablar. Hasta aclarar el asunto, y como espero comprendas, considero liberada la obligación de pago (desde luego la renta del mes de Enero, y en función de los saldos que te adjunto en el excel, en principio también la de Febrero)

Y para cerrar esta comunicación, pedirte que imagines las horas dedicadas a solucionar todos estos marrones, amén de los días que hemos estado sin calefacción ni agua caliente, con las puertas del salón que no cerraban...en una casa por la que pagamos 4.500 euros al mes, y que realmente, Alberto, no los vale tal y como está la casa.

Creo que es necesario que nos sentemos, Alicia así me lo ha pedido expresamente, para analizar la situación y tomar medidas.

Alejandro De Zunzunegui

--

Alicia Boluda Bruned