

**INFORME PERICIAL SOBRE
DAÑOS Y DESPERFECTOS EN
VIVIENDA UNIFAMILIAR**

**CALLE ABEDUL, N°22, 28036 MADRID
(MADRID)**

AUTOR DEL ENCARGO

EUROFINANCIACIÓN Y EUROGESTIÓN S.A.

AUTOR DEL INFORME

**D. RAÚL FERNÁNDEZ BARROSO,
N° COLEGIADO 19.992 COAM**

ANEXO IV

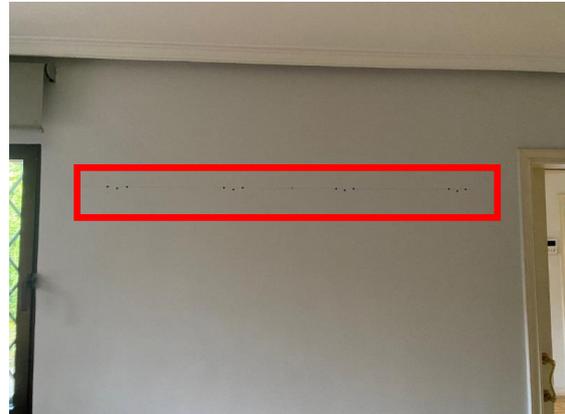
PAREDES

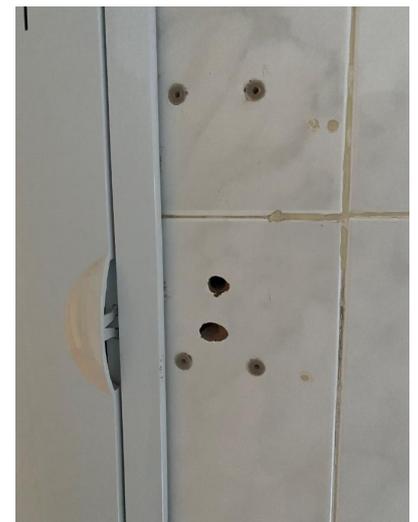
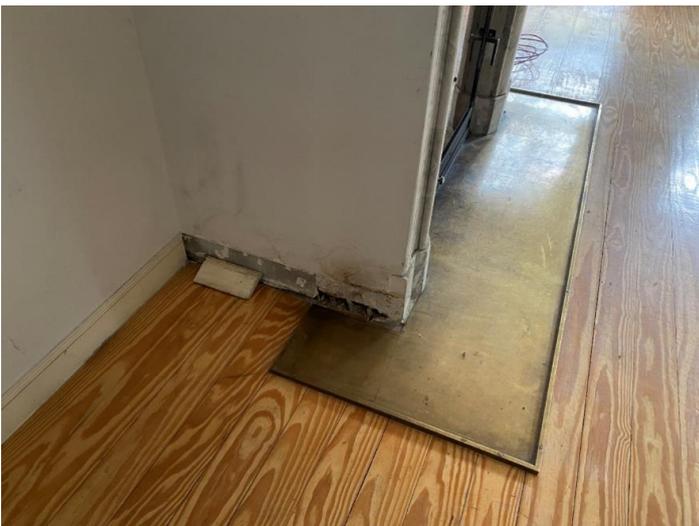
2024

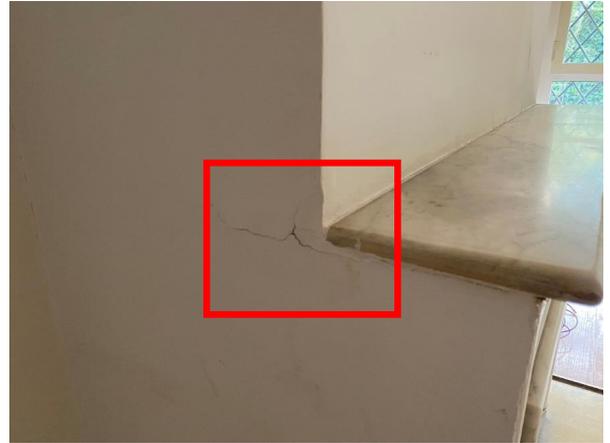
FEBRERO

La inspección detallada de la propiedad revela la presencia de numerosas perforaciones en la gran mayoría de las paredes, abarcando diversos materiales, entre ellos mármol y alicatados en áreas críticas como baños y cocina. Estas perforaciones constituyen un factor crítico que impacta muy negativamente en la estética del inmueble y que han de ser subsanadas de forma prioritaria.

Con base en la evaluación de las perforaciones en las paredes y humedades, se recomienda la ejecución de trabajos de restauración especializados. Esto implica la reparación de las perforaciones y desperfectos existentes, utilizando técnicas adecuadas para igualar texturas y colores en los materiales afectados o la sustitución en piezas que no pueden ser restauradas a su estado de origen.







Grieta en pared de chimenea



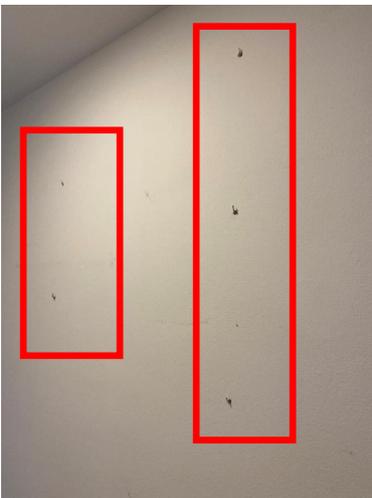
Grieta en pared de chimenea



Perforaciones en pared y rodapié en planta baja



Perforaciones múltiples en paredes de lavandería en planta sótano.





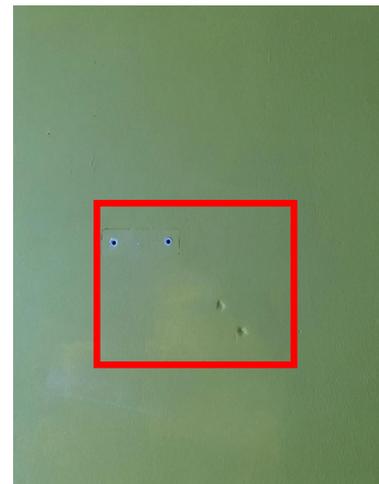
Perforaciones en planta sótano.





Grietas en pared de habitación 5 y defectos en ejecución de tabique de separación.

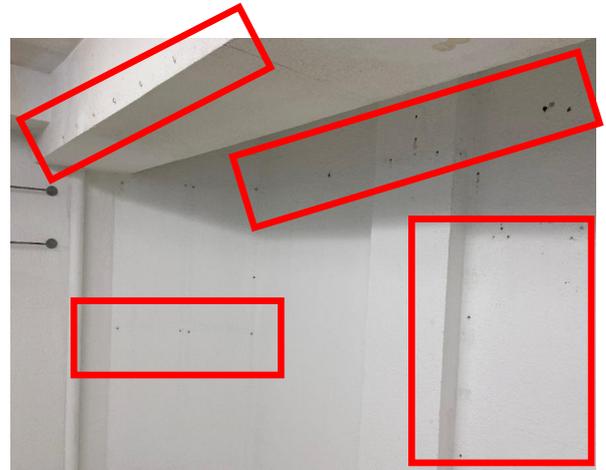






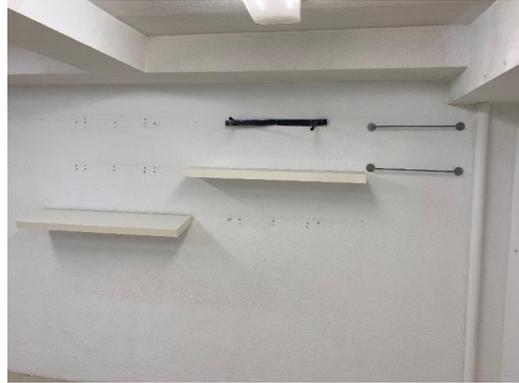


Perforaciones múltiples en pared de garaje



Fotogramas extraídos de vídeo subido a internet por la sociedad arrendataria.

<https://www.youtube.com/watch?v=wYbjgGn3Ocl>





Perforación en pared baño planta baja



Revestimiento acústico en habitación de planta sótano

