



Paola Sánchez García
Account Manager

Email: paola.sanchez@netcheck.es
(T) +34 91 578 47 38 (M) 650 770 162
Dirección: C/ de Velázquez 150, 3º-2 (28002) Madrid
www.netcheck.es

#HeadingToABrighterFuture

From: Francisco Javier González Menéndez <javier_gon_men@me.com>

Sent: Tuesday, November 14, 2023 8:24 PM

To: Paola Sanchez Garcia <paola.sanchez@NETCheck.es>

Subject: Re: Caldera nueva de c/ Abedul y otros asuntos

ATENCIÓN: Este correo electrónico se envió desde fuera de la organización. No haga clic en enlaces ni abra archivos adjuntos a menos que reconozca al remitente y sepa que el contenido es seguro.

Gracias Paola, acuso recibo.

Estoy fuera de España y con mucho lío. Disculpa que no te pudiera atender al teléfono esta mañana. Volveré a Madrid el jueves o el viernes de esta semana.

Te confirmo que la vivienda de c/ Abedul sigue sin calefacción y sin agua caliente. La empresa de fontanería no sé qué problema tiene con las piezas. No he hablado directamente con ellos, pero por lo visto no tienen caldera disponible y, además, pasa algo con las dimensiones y las medidas del hueco. Cuando tenga más información, te la paso.

Veo razonable tu petición. Diré a Victoria que prepare y te envíe por email las facturas de mantenimiento de la caldera que haya pagado desde que llegó a la c/ Abedul (me suena que son facturas anuales y que el servicio lo presta la empresa Remica).

Te agradeceré, en este sentido, que me pases las facturas e informes de mantenimiento y reparación de la vieja caldera desde que fue instalada hasta que llegó Victoria a la vivienda (finales de 2020), ya que, según parece, caldera, depósito e instalación vienen dando problemas desde el inicio del arrendamiento.

Un señor vecino me comentó el otro día en la calle que la anterior inquilina había tenido también muchas complicaciones con la calefacción y agua caliente. ¿Sabes tú algo de eso? ¿Recuerdas si el inquilino hizo por su cuenta algún cambio o manipulación? ¿Pueden venir de ahí los problemas o son comentarios sin fundamento?

Te pregunto esto porque, como te dije por teléfono, mi intención no es discutir, sino que determinemos entre todos el problema y, a continuación, evitando que surjan tensiones entre las partes, le demos rápidamente una solución.

Saludos cordiales,

Francisco-Javier González Menéndez
Abogado del Ilustre Colegio de Madrid (Col. núm. 47.937 ICAM)