

INFORME PERICIAL SOBRE  
DAÑOS Y DESPERFECTOS EN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR

CALLE ABEDUL, N°22  
28036 MADRID (C. DE MADRID)



INFORME PERICIAL

Pág. 44

**INFORME PERICIAL SOBRE  
DAÑOS Y DESPERFECTOS EN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR**

**CALLE ABEDUL, N°22, 28036 MADRID  
(MADRID)**

AUTOR DEL ENCARGO

**EUROFINANCIACIÓN Y EUROGESTIÓN S.A.**

AUTOR DEL INFORME

**D. RAÚL FERNÁNDEZ BARROSO,  
Nº COLEGIADO 19.992 COAM**

**ANEXO VIII**

**TERRAZA PLANTA 2**

**2024**

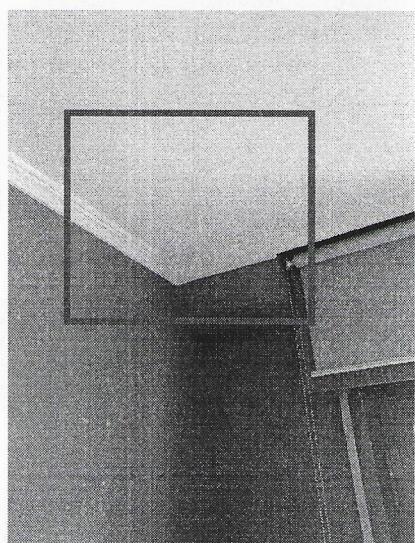
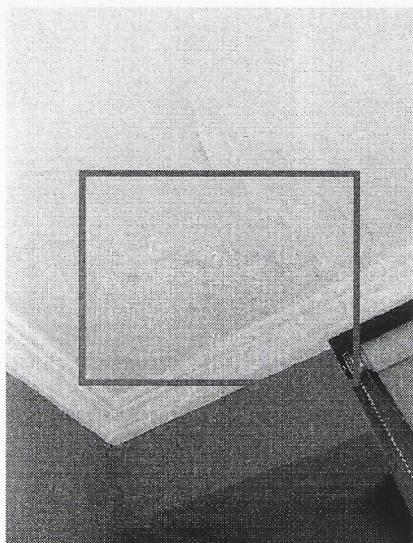
**FEBRERO**

- JG&P ARQUITECTOS -

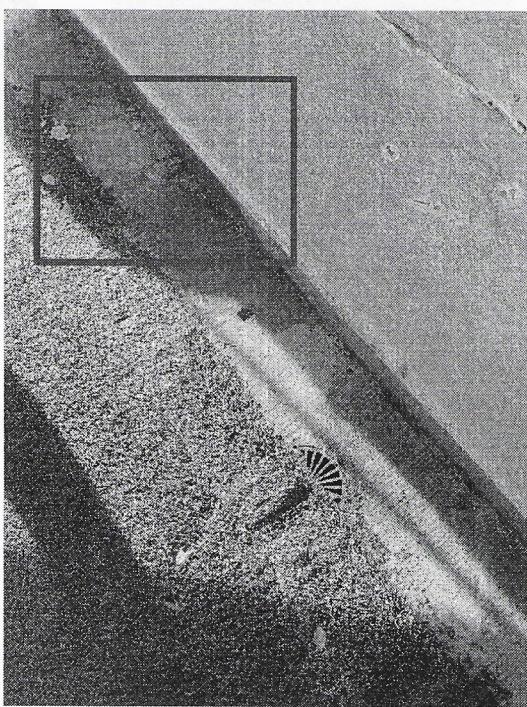
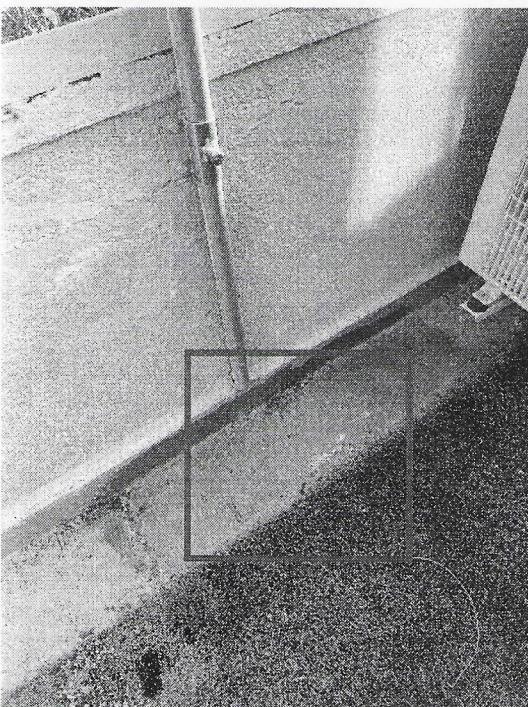
Calle Gobelas, nº 21, Planta Baja, Oficina D1, 28023, Madrid (Madrid)  
T: (+34) 91 051 43 46 / e-mail: info@jgyparquitectos.com / web: www.jgyparquitectos.com

Cabe destacar la existencia de humedades en paredes y techos, especialmente en una de las habitaciones debido a la instalación por la parte arrendataria y de forma poco eficaz de una pérgola en la terraza de planta 2 que provocó perforaciones en la impermeabilización y, por consiguiente, filtración de agua al interior del inmueble sin contar con la expresa aprobación de la parte arrendadora como así consta en el contrato de arrendamiento, concretamente en su cláusula cuarta.

Nuevamente, se desatiende el compromiso contractual de ofrecer reparaciones en los lugares que las precisan por parte de la arrendataria.



Humedades en techo de habitación 4



Terraza en planta 2 – Parches en solado por retirada de instalación de pérgola.

- JG&P ARQUITECTOS -

Calle Gobelas, nº 21, Planta Baja, Oficina D1, 28023, Madrid (Madrid)  
T: (+34) 91 051 43 46 / e-mail: info@jgparquitectos.com / web: www.jgparquitectos.com

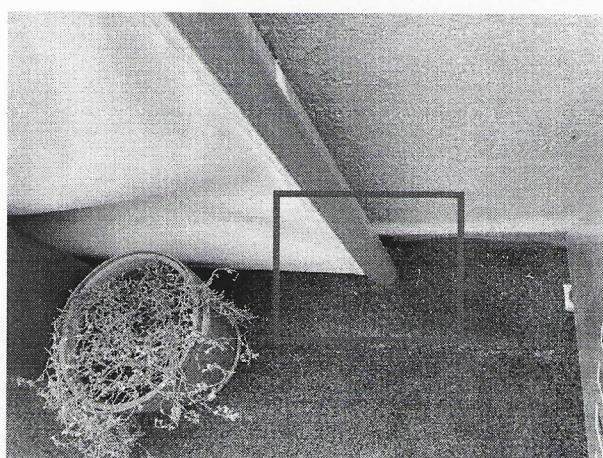
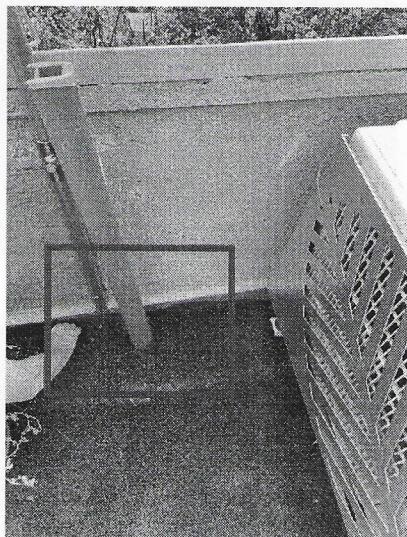
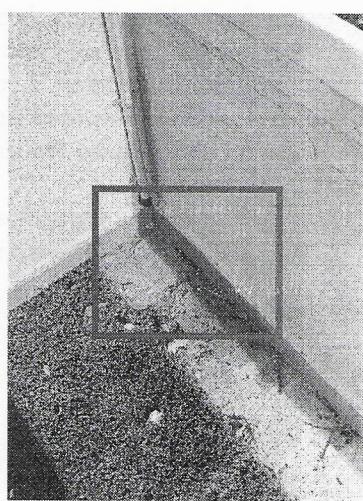
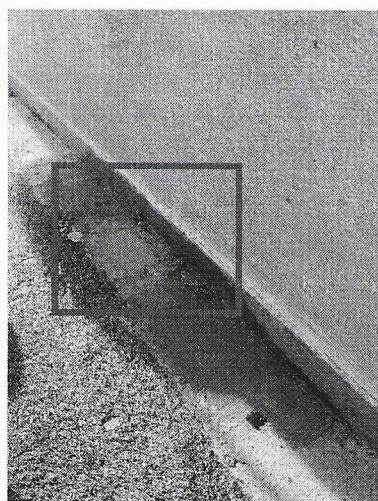
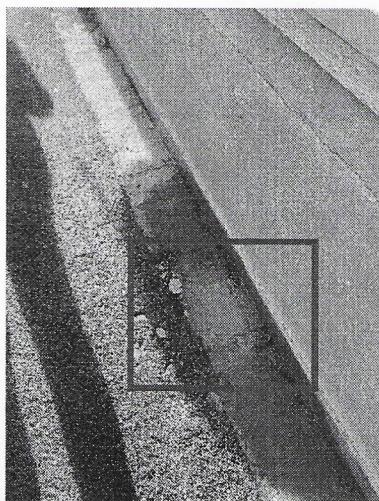
INFORME PERICIAL SOBRE  
DAÑOS Y DESPERFECTOS EN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR

CALLE ABEDUL, N°22  
28036 MADRID (C. DE MADRID)



INFORME PERICIAL

Pág. 46



Documentación previa – Pérgola instalada en terraza planta 2

Donde esté la pérgola  
y una barra lateral (para sujetar el  
telón)

OBSERVACIÓN:

El tejado -terraza del piso 2º - estaba impermea-  
bilizada con pintura de clorocaucho o similar apli-  
cada sobre el pavimento existente, que causaba filtración.  
Se hizo la agujero y se tapó con mortero y pintura de  
clorocaucho.

- JG&P ARQUITECTOS -

Calle Gobelas, nº 21, Planta Baja, Oficina D1, 28023, Madrid (Madrid)  
T: (+34) 91 051 43 46 / e-mail: info@jgyparquitectos.com / web: www.jgyparquitectos.com