

**INFORME PERICIAL SOBRE
DAÑOS Y DESPERFECTOS EN
VIVIENDA UNIFAMILIAR**

**CALLE ABEDUL, N°22, 28036 MADRID
(MADRID)**

AUTOR DEL ENCARGO

EUROFINANCIACIÓN Y EUROGESTIÓN S.A.

AUTOR DEL INFORME

**D. RAÚL FERNÁNDEZ BARROSO,
N° COLEGIADO 19.992 COAM**

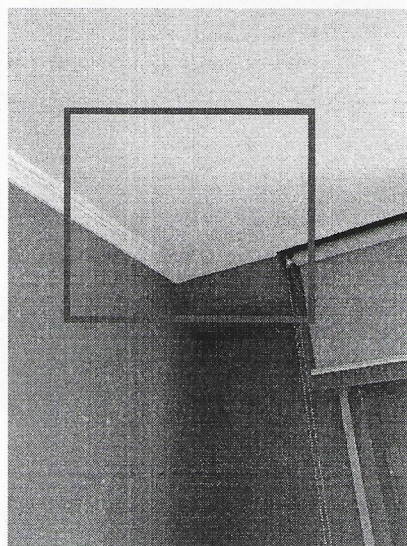
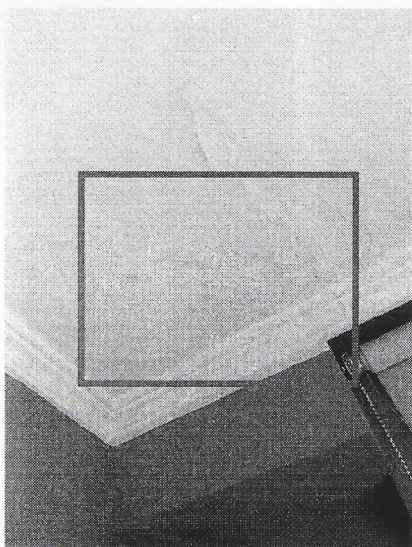
**ANEXO VIII
TERRAZA PLANTA 2**

2024

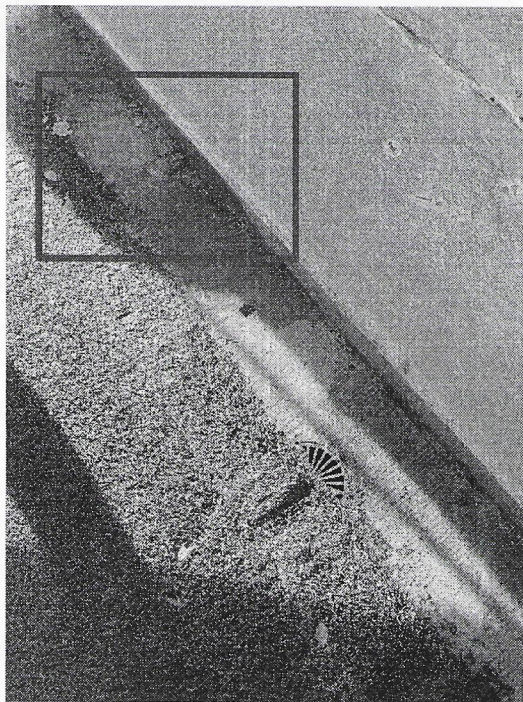
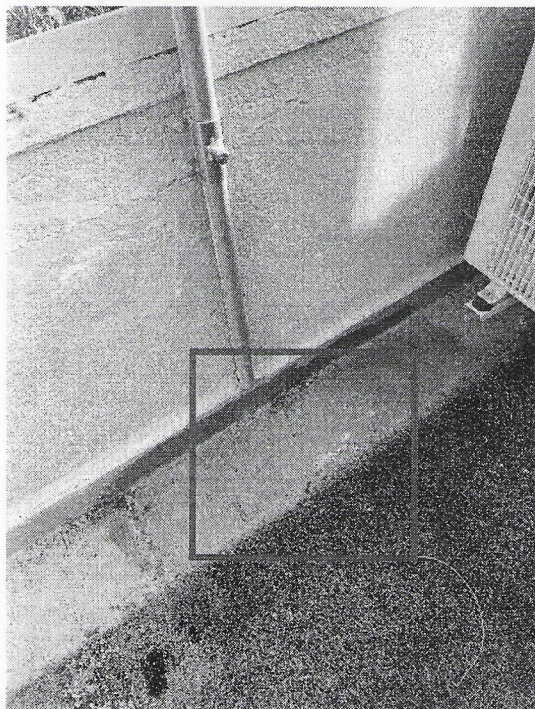
FEBRERO

Cabe destacar la existencia de humedades en paredes y techos, especialmente en una de las habitaciones debido a la instalación por la parte arrendataria y de forma poco eficaz de una pérgola en la terraza de planta 2 que provocó perforaciones en la impermeabilización y, por consiguiente, filtración de agua al interior del inmueble sin contar con la expresa aprobación de la parte arrendadora como así consta en el contrato de arrendamiento, concretamente en su cláusula cuarta.

Nuevamente, se desatiende el compromiso contractual de ofrecer reparaciones en los lugares que las precisan por parte de la arrendataria.



Humedades en techo de habitación 4

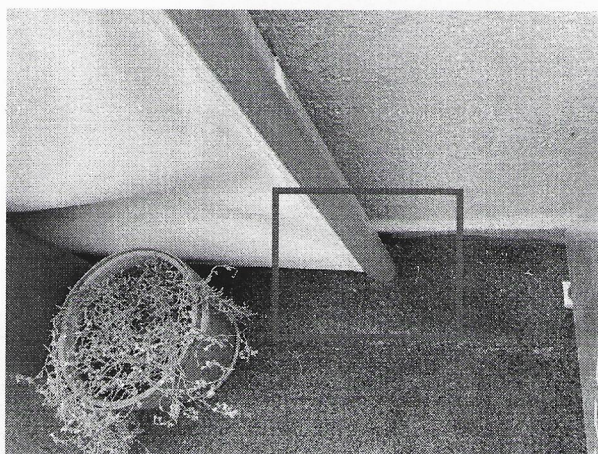
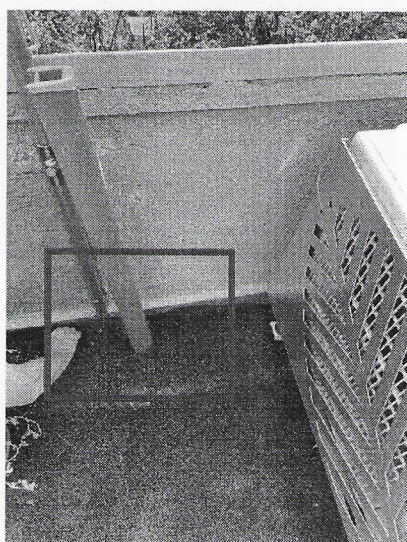
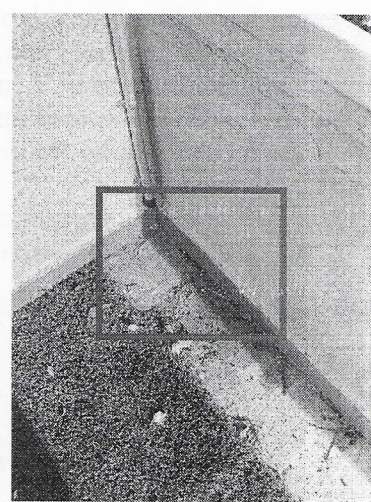
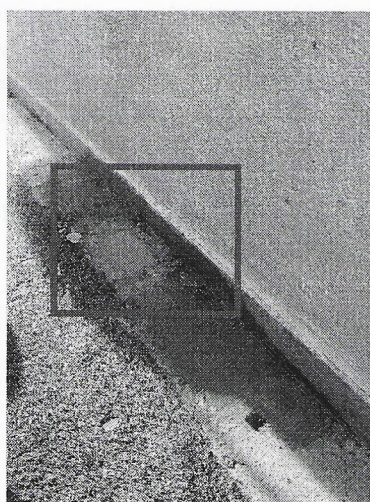
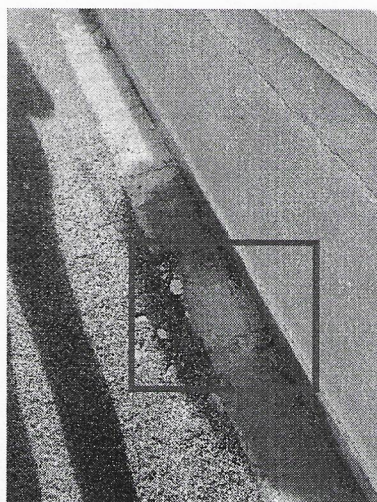


Terraza en planta 2 – Parches en solado por retirada de instalación de pérgola.

- JG&P ARQUITECTOS -

Calle Gobelás, nº 21, Planta Baja, Oficina D1, 28023, Madrid (Madrid)

T: (+34) 91 051 43 46 / e-mail: info@jgyparquitectos.com / web: www.jgyparquitectos.com



Documentación previa – Pérgola instalada en terraza planta 2

donde esté la pérgola
es una barra lateral (para sujetar el
toldo)

OBSERVACIÓN:

El tejado - terraza del piso 2º - estaba impermeabilizada con pintura de clorocaucho o similar aplicada sobre el pavimento existente, que causaba filtración. Se hizo un agujero y se tapó con mortero y pintura de clorocaucho.

- JG&P ARQUITECTOS -

Calle Gobelás, nº 21, Planta Baja, Oficina D1, 28023, Madrid (Madrid)

T: (+34) 91 051 43 46 / e-mail: info@jgyparquitectos.com / web: www.jgyparquitectos.com