

Caldera Julio 2020 a Diciembre 2021

G. Bizama: 679331195

V.Lopez Meseguer 655686908

[1/7/20 15:16:52] Guillermo Bizama Calle Abedul: Los mensajes y las llamadas están cifrados de extremo a extremo. Nadie fuera de este chat, ni siquiera WhatsApp, puede leerlos ni escucharlos.

[1/7/20 15:16:52] Victoria Lopez Meseguer: Hola Guillermo, soy Victoria. Podrías pasarme los planos de Abedul 22 para estudiarlo bien?

[1/7/20 15:19:15] Guillermo Bizama Calle Abedul: Buenas tardes, Victoria. Si, dime tu correo y luego te envío lo que tengo, un saludo y muchas gracias

[1/7/20 15:24:52] Victoria Lopez Meseguer: vlmeseguer@mac.com

[1/7/20 15:25:15] Victoria Lopez Meseguer: Gracias a ti

[1/7/20 15:25:15] Guillermo Bizama Calle Abedul: Ok, esta tarde los tienes

[1/7/20 15:25:19] Victoria Lopez Meseguer: Genial

[1/7/20 18:05:21] Guillermo Bizama Calle Abedul: Ya lo tienes en tu correo

[1/7/20 18:59:23] Victoria Lopez Meseguer: Gracias

[1/7/20 19:03:57] Victoria Lopez Meseguer: Recibido y estudiándolos

[1/7/20 19:06:19] Guillermo Bizama Calle Abedul: Perfecto, a por ello

[2/7/20 9:30:34] Victoria Lopez Meseguer: Guillermo, me están mirando si hay algún tipo de impedimento para abrir una Escuela en Abedul 22, por poco ruido que hagamos con los teclados digitales. Necesito saberlo antes de que firmemos nada.

[2/7/20 9:31:25] Victoria Lopez Meseguer: los datos son estos verdad? Inmueble

403 m<sup>2</sup>

2299736VK4729G0001ZD

[2/7/20 9:44:45] Guillermo Bizama Calle Abedul: Creo que si

[2/7/20 15:08:32] Guillermo Bizama Calle Abedul: Perfecto, Victoria. Con lo que sea me dices. Un saludo y muchas gracias

[3/7/20 9:53:50] Victoria Lopez Meseguer: Guillermo, perdóname. Me puedes pasar los planos acotados y el certificado de eficiencia energética? Gracias

[3/7/20 12:16:39] Victoria Lopez Meseguer: Podrías el lunes a las 9?

[3/7/20 12:35:39] Guillermo Bizama Calle Abedul: A las 10 mejor por que a las 9 tengo una reunión en Bankinter

[3/7/20 12:35:46] Guillermo Bizama Calle Abedul: Así me da tiempo a llegar

[3/7/20 12:40:31] Victoria Lopez Meseguer: y el martes a las 9?

[3/7/20 12:41:25] Guillermo Bizama Calle Abedul: El martes estoy fuera de Madrid

[3/7/20 12:41:41] Guillermo Bizama Calle Abedul: El miércoles a las 9:15 tengo una visita, si quieres el mismo miércoles

[3/7/20 12:41:43] Victoria Lopez Meseguer: ok lunes a las 10.

[3/7/20 12:42:18] Victoria Lopez Meseguer: parece que fontanero y electricista querían a primera hora

[3/7/20 12:43:02] Guillermo Bizama Calle Abedul: Ya

[3/7/20 12:43:04] Guillermo Bizama Calle Abedul: Bueno

[3/7/20 12:43:32] Guillermo Bizama Calle Abedul: Si no el miércoles como te decía pero ya es retrasar más todo

[3/7/20 12:44:17] Victoria Lopez Meseguer: lunes a las 10, Marisa puede y yo también

[3/7/20 12:53:35] Guillermo Bizama Calle Abedul: Ok, vale

[27/7/20 8:43:16] Victoria Lopez Meseguer: Buenos dias Guillermo. Te ruego vengas a retirar lo del garaje. Tengo todo empantanado y vienen a cambiar la moqueta roja sucia de abajo.

[27/7/20 8:43:31] Victoria Lopez Meseguer: <adjunto: 00000031-PHOTO-2020-07-27-08-43-30.jpg>

[27/7/20 8:45:47] Victoria Lopez Meseguer: No han venido a arreglar el montacargas. Pagué 80 euros de visita que no sirvió para nada. He contratado a un fontanero que va a revisar la caldera porque entra aire. La piscina tenía fugas. Enviaré todos los presupuestos. Sigue tú el tema del montacargas con el de Otis que mandásteis. Gracias

[27/7/20 10:43:08] Guillermo Bizama Calle Abedul: Buenos días, Victoria. Mañana martes retirarán las cosas, será por la mañana a última hora. Mañana te podré confirmar hora más exactamente. Pero si quieres tirarlo como me has comentado no hay problemas. Ok al fontanero. Luego llamo a OTIS a ver. Un saludo y muchas gracias

[27/7/20 10:48:25] Victoria Lopez Meseguer: Que se lo lleven. Mañana operan a mi hija

[27/7/20 10:49:35] Guillermo Bizama Calle Abedul: Ok, mañana te aviso bien la hora

[27/7/20 10:50:10] Victoria Lopez Meseguer: Ok gracias

[28/7/20 9:42:12] Guillermo Bizama Calle Abedul: Buenos días, Victoria. Irán sobre las 15 horas, pero luego te podré decir una hora más exacta. Un saludo y muchas gracias

[28/7/20 10:19:37] Victoria Lopez Meseguer: Ok

[28/7/20 15:06:19] Guillermo Bizama Calle Abedul: Victoria, me dicen que se pasarán sobre las 17:30 van retrasados con los demás portes.

[28/7/20 15:06:29] Guillermo Bizama Calle Abedul: Ya les dije que es todo para tirar

[28/7/20 16:21:44] Victoria Lopez Meseguer: Hay un horno y un lavavajillas

[28/7/20 16:24:23] Guillermo Bizama Calle Abedul: Ok

[28/7/20 16:58:06] Guillermo Bizama Calle Abedul: Fueron los del montaplatos?

[28/7/20 16:58:52] Victoria Lopez Meseguer: No

[28/7/20 16:59:30] Guillermo Bizama Calle Abedul: Ok, insisto

[1/9/20 13:58:16] Victoria Lopez Meseguer: Hola, sabemos algo de la desratización?

[1/9/20 14:02:32] Guillermo Bizama Calle Abedul: Si que te llamarán para pasarse

[1/9/20 14:03:06] Guillermo Bizama Calle Abedul: Ayer di el aviso

[1/9/20 14:03:16] Guillermo Bizama Calle Abedul: Y deje tu móvil

[1/9/20 14:36:52] Victoria Lopez Meseguer: Ok. Espero entonces a dar clases. Imagina que cruza un ratón por delante de un alumno

[7/9/20 13:23:50] Guillermo Bizama Calle Abedul: <adjunto: 00000051-Puertas Garaje Abedul.vcf>

[7/9/20 13:24:03] Guillermo Bizama Calle Abedul: Este te hará la copia del mando

[7/9/20 13:24:12] Guillermo Bizama Calle Abedul: Fue quien lo reparó

[7/9/20 14:13:16] Victoria Lopez Meseguer: Eso quiere decir que el unico mando es este sin tapa y con celo?

[7/9/20 14:13:39] Victoria Lopez Meseguer: Y que yo pague un nuevo mando?

[7/9/20 14:14:35] Guillermo Bizama Calle Abedul: Si por que está empresa lo reparo

[7/9/20 14:14:48] Victoria Lopez Mesequer: A mi nadie me ha reparado nada

[7/9/20 14:15:00] Victoria Lopez Mesequer: Sería a los anteriores inquilinos

[7/9/20 14:15:26] Guillermo Bizama Calle Abedul: Cuando se te entregó estaba reparado

[7/9/20 14:15:51] Victoria Lopez Mesequer: Impresionante

[7/9/20 15:06:42] Guillermo Bizama Calle Abedul: Ok, te llamo y que coordine contigo la visita ya que desconozco tu agenda

[7/9/20 16:42:51] Victoria Lopez Mesequer: Gracias

[9/9/20 9:23:22] Victoria Lopez Mesequer: Acabo de llamar otra vez a los de la caldera. Otra vez sin agua caliente.

[9/9/20 9:29:23] Guillermo Bizama Calle Abedul: Ok

[9/9/20 13:23:33] Victoria Lopez Mesequer: Hola Guillermo, están buscando el termostato para la calefacción. Dónde está?

[9/9/20 13:23:42] Victoria Lopez Mesequer: No lo vemos

[9/9/20 13:25:17] Guillermo Bizama Calle Abedul: Creo que se maneja todo desde la caldera

[9/9/20 13:25:47] Victoria Lopez Mesequer: Te llamo

[9/9/20 13:28:05] Victoria Lopez Mesequer: <adjunto: 00000070-PHOTO-2020-09-09-13-28-05.jpg>

[9/9/20 13:29:03] Victoria Lopez Mesequer: Digital con remoto que no tengo y que pone la bomba se calefacción. Nadie encuentra el termostato en la casa, que está anulado por el aparato digital de la foto

[9/9/20 13:29:25] Victoria Lopez Mesequer: Dicen que no hay ni botones ni nada

[11/9/20 8:29:23] Guillermo Bizama Calle Abedul: Buenos días, Victoria. Que ha pasado? Siguen los problemas con la caldera? Un saludo y muchas gracias

[11/9/20 8:30:15] Guillermo Bizama Calle Abedul: Se que están en el extranjero estos días

[11/9/20 9:48:38] Victoria Lopez Mesequer: <adjunto: 00000075-PHOTO-2020-09-11-09-48-38.jpg>

[11/9/20 9:48:47] Victoria Lopez Mesequer: <adjunto: 00000076-PHOTO-2020-09-11-09-48-47.jpg>

[14/9/20 15:31:46] Victoria Lopez Mesequer: Sin agua caliente de nuevo.

[14/9/20 15:32:41] Victoria Lopez Mesequer: A quién se llama ahora? Será que hay que hacer de una sola vez lo que hay que hacer y no seguir poniendo parches?. Todos los operarios opinan lo mismo

[14/9/20 15:32:52] Victoria Lopez Mesequer: "Lo suyo es que...".

[14/9/20 15:39:08] Victoria Lopez Mesequer: Han venido los de "bichos". No limpian las heces. Han puesto unos anticoagulantes como los que venden en amazon y volverán para ver los restos mortales. Me dicen que si huele horrible o hay manchas en el techo que les llame. La primera compañía que vino dijo que esto es exactamente lo que no hay que hacer. Veremos.

[14/9/20 15:41:47] Victoria Lopez Mesequer: Por mi parte han venido a limpiar los dos imbornales del garaje, incluido el del vecino, de la rampa del garaje. Atraerá menos ratas si es que entran por ahí.

[14/9/20 15:51:05] Guillermo Bizama Calle Abedul: Le llamaré ahora al de la caldera a ver

[14/9/20 16:10:27] Guillermo Bizama Calle Abedul: Ya va el técnico para allí

[14/9/20 16:23:03] Victoria Lopez Meseguer: Ok

[15/9/20 12:56:06] Victoria Lopez Meseguer: Buenos días Guillermo. Han venido a cambiar otras piezas de la caldera. Avísame por favor de cuándo vienen a ver termostato de calefacción que no encontramos y a revisar las llaves de los radiadores que no funcionan sin el termostato. Ayer vinieron los de bichos. Queda aún pendiente que me ingresen lo de la piscina. La factura no se puede rectificar por estar ya presentada. Gracias

[15/9/20 12:56:35] Guillermo Bizama Calle Abedul: Ok,

[15/9/20 12:56:44] Guillermo Bizama Calle Abedul: Ya llame y me van a enviar la factura

[15/9/20 13:09:17] Victoria Lopez Meseguer: Ok

[18/9/20 15:14:30] Victoria Lopez Meseguer: Hola Guillermo, avísame por favor de cuándo vienen a revisar radiadores. También queda pendiente saber cómo funciona y dónde está el temporizador. Creo que Paola iba a llamar a los anteriores inquilinos. No veo ingreso de arreglo piscina. No sé si quieren que lo descuenta de octubre. Muchas gracias y feliz fin de semana.

[18/9/20 15:53:52] Guillermo Bizama Calle Abedul: Buenas tardes, Victoria. El lunes les llamo. La factura nos la cambiarán así la pagamos. Un saludo y muchas gracias

[18/9/20 16:26:03] Victoria Lopez Meseguer: Otra vez estamos sin agua caliente. No sé si esto tendrá solución o no

[18/9/20 16:40:08] Guillermo Bizama Calle Abedul: Le llamaste a Emilio?

[18/9/20 18:17:17] Victoria Lopez Meseguer: Le llamas tú?

[18/9/20 18:17:30] Victoria Lopez Meseguer: Ya han venido más de 10 veces

[18/9/20 18:18:04] Guillermo Bizama Calle Abedul: Ya le llame y te llamaré ahora para ver el tema

[18/9/20 18:18:13] Victoria Lopez Meseguer: Dijeron que venían a ver los radiadores y no lo han hecho

[18/9/20 18:18:22] Guillermo Bizama Calle Abedul: Vale

[21/9/20 8:14:08] Victoria Lopez Meseguer: Buenos días Guillermo. No tenemos agua caliente

[21/9/20 8:14:40] Guillermo Bizama Calle Abedul: Buenos días, la llamo al de Termimaser y que lo solucionen hoy mismo

[21/9/20 8:15:52] Victoria Lopez Meseguer: <adjunto: 00000100-PHOTO-2020-09-21-08-15-52.jpg>

[22/9/20 13:54:58] Victoria Lopez Meseguer: Hola Guillermo, me comentaron los de la desratización que les avisara si salían manchas en el techo. Ya salen las manchas

[22/9/20 13:55:11] Victoria Lopez Meseguer: <adjunto: 00000102-PHOTO-2020-09-22-13-55-11.jpg>

[22/9/20 13:55:18] Victoria Lopez Meseguer: <adjunto: 00000103-PHOTO-2020-09-22-13-55-18.jpg>

[22/9/20 13:55:27] Victoria Lopez Meseguer: <adjunto: 00000104-PHOTO-2020-09-22-13-55-27.jpg>

[22/9/20 14:40:04] Guillermo Bizama Calle Abedul: Ok, les llamo. Cuando fueron, es por que pronto tendrán que volver

[22/9/20 14:44:22] Victoria Lopez Meseguer: Ya ya, es que me dijeron que avisásemos si había manchas. Lo mismo pueden sacar las ratas muertas antes de que huelan. En fin

[22/9/20 14:44:40] Guillermo Bizama Calle Abedul: Ok

[22/9/20 14:44:44] Guillermo Bizama Calle Abedul: Si les llamo

[24/9/20 8:32:46] Victoria Lopez Meseguer: Buenos días Guillermo. Hoy vienen los de desratización. No han venido los de los radiadores. Una cosa nueva es que cae agua por la ventana del techo de las escaleras.

[24/9/20 8:33:28] Victoria Lopez Meseguer: No he recibido todavía la transferencia del arreglo de la piscina. Lo descuento del mes de octubre especificándolo?

[24/9/20 8:33:52] Guillermo Bizama Calle Abedul: No, vuelvo a llamar por qué me dijeron que me cambiarían la factura

[24/9/20 8:34:00] Guillermo Bizama Calle Abedul: Ok

[24/9/20 8:43:35] Victoria Lopez Meseguer: La ventana por favor. Se está mojando la escalera

[24/9/20 9:11:12] Guillermo Bizama Calle Abedul: Envíame una foto por favor a ver por donde es

[24/9/20 9:12:47] Victoria Lopez Meseguer: <adjunto: 00000115-PHOTO-2020-09-24-09-12-47.jpg>

[24/9/20 9:25:10] Guillermo Bizama Calle Abedul: Ya se lo mande a Paola a ver si el seguro nos puede enviar a alguien

[25/9/20 8:34:55] Victoria Lopez Meseguer: Buenos días, Guillermo. No han venido los de la calefacción para la revisión de radiadores. Seguimos sin termostato. Paola comentó que hablaría con los anteriores inquilinos y no tengo noticia. Podemos dejarlo solucionado antes de que empiece el frío?

[25/9/20 9:15:02] Guillermo Bizama Calle Abedul: Buenos días, Victoria. La calefacción se enciende y regula desde la propia caldera, me dijeron que el funcionamiento es sencillo. Un saludo

[25/9/20 9:56:13] Victoria Lopez Meseguer: <adjunto: 00000119-PHOTO-2020-09-25-09-56-13.jpg>

[25/9/20 9:56:56] Victoria Lopez Meseguer: <adjunto: 00000120-PHOTO-2020-09-25-09-56-56.jpg>

[25/9/20 9:58:41] Victoria Lopez Meseguer: Lo solucionáis por favor?

[25/9/20 9:59:28] Victoria Lopez Meseguer: Estaba previsto que viniesen esa semana pasada a revisarlo

[25/9/20 10:09:18] Guillermo Bizama Calle Abedul: Victoria, ya lo revisaron la última vez, por eso sé cómo funciona por que me lo dijeron telefónicamente. El funcionamiento es relativamente sencillo, si tienes alguna duda del mismo puedes llamarles y te lo explican, pero se conecta apretando un botón y luego desde allí mismo se regula la temperatura. Un saludo

[25/9/20 11:49:00] Victoria Lopez Meseguer: Encender y apagar. Si, hay un botón, efectivamente.

[25/9/20 11:49:33] Victoria Lopez Meseguer: Llamaré otra vez

[5/10/20 10:01:17] Guillermo Bizama Calle Abedul: Buenos días, Victoria. No sé si has realizado el pago de la renta aún, pero si no por favor descuenta lo de la piscina de ello. Una consulta el viernes que llovió volvió a entrar agua? Un saludo y muchas gracias

[5/10/20 10:01:44] Victoria Lopez Meseguer: Hola Guillermo. Ya he hecho la transferencia.

[5/10/20 10:02:50] Victoria Lopez Meseguer: Ingresadlo en mi cuenta

por favor. Sí entra agua. No tengo calefacción. Está pendiente el árbol. Se va a caer de un momento a otro. Gracias

[5/10/20 10:17:59] Guillermo Bizama Calle Abedul: Ok,

[7/10/20 8:28:42] Victoria Lopez Mesequer: Buenos días Guillermo, ha pasado ya un mes y aún no sé cuándo vienen a solucionar que tenga calefacción. Estamos pasando frío. Tampoco sé nada del árbol de la entrada ni han venido a ver las manchas de las ratas. ¿Podríamos arreglar lo pendiente para no tener que estar así todas las semanas?. Gracias

[7/10/20 9:35:30] Guillermo Bizama Calle Abedul: Buenos días, Victoria. El tema de la caldera ya le dimos el ok al presupuesto el día lunes. El tema del árbol se lo recordé a Paola para que vea dónde puede llamar para el tema de los cables y el tema de las manchas hay que esperar a que realicen todos los tratamientos. Por otro lado, la propiedad me pide si tienes las facturas de todos los gastos acometidos, es para nuestro archivo y así sabemos que se realizo para que no nos pase como ahora que estábamos muy perdidos con el tema. Un saludo y muchas gracias

[7/10/20 10:54:33] Victoria Lopez Mesequer: Muy bien

[15/10/20 14:14:56] Victoria Lopez Mesequer: He vuelto a llamar porque no hay calefaccion ni agua caliente

[15/10/20 14:16:45] Guillermo Bizama Calle Abedul: Ok, perfecto

[15/10/20 14:17:11] Guillermo Bizama Calle Abedul: Pero han ido a realizar los cambios y reparaciones que les hemos aceptado la oferta?

[15/10/20 15:15:17] Victoria Lopez Mesequer: No

[15/10/20 15:15:22] Victoria Lopez Mesequer: Hace un frio que pela

[15/10/20 15:22:14] Guillermo Bizama Calle Abedul: Ok,

[15/10/20 15:22:40] Guillermo Bizama Calle Abedul: Les llamaré para meterles prisas por que hace ya tiempo que se les aceptó la oferta

[16/10/20 9:40:36] Victoria Lopez Mesequer: Guillermo, no ha venido nadie. Seguimos sin calefacción ni agua caliente

[16/10/20 9:47:16] Victoria Lopez Mesequer: <adjunto: 00000141-PHOTO-2020-10-16-09-47-16.jpg>

[16/10/20 9:51:46] Victoria Lopez Mesequer: Emilio no contesta. Temo que la caldera se estropee haciendo un esfuerzo sin resultado.

[19/10/20 11:50:04] Victoria Lopez Mesequer: <adjunto: 00000143-PHOTO-2020-10-19-11-50-04.jpg>

[19/10/20 11:50:30] Victoria Lopez Mesequer: Lo dice repsol, no yo

[19/10/20 11:50:42] Guillermo Bizama Calle Abedul: Ok

[20/10/20 8:27:18] Victoria Lopez Mesequer: Cuando puedas avisas para que vengan a arreglar agua caliente y calefacción. A la media hora de irse el operario el viernes se bloqueó la caldera como de costumbre.

[20/10/20 9:39:07] Guillermo Bizama Calle Abedul: Les pregunto cuando van por allí

[20/10/20 11:21:00] Victoria Lopez Mesequer: La empresa no puede ahora. Tienen varias obras en marcha. Me sugieren que llaméis a

Velux

[20/10/20 11:22:06] Guillermo Bizama Calle Abedul: Velux es la marca de la ventana

[20/10/20 11:22:13] Guillermo Bizama Calle Abedul: Ok miramos a alguien

[21/10/20 12:58:20] Victoria Lopez Mesequer: Podrías avisar para que



vengan a colocar las llaves de los radiadores?. Gracias

[21/10/20 12:58:41] Guillermo Bizama Calle Abedul: Ok

[23/10/20 15:06:52] Victoria Lopez Mesequer: Hola Guillermo, no han venido los de Termainser.

[23/10/20 15:36:44] Guillermo Bizama Calle Abedul: Ok, se lo recuerdo. Si para el martes no te llama avísame por favor

[23/10/20 16:00:32] Victoria Lopez Mesequer: El martes hará un mes desde que vino a ver los radiadores. Por si acaso, el ultimo sabado volvieron para lo mismo. Es sorprendente todo esto.

[26/10/20 14:35:53] Victoria Lopez Mesequer: Hola Guillermo, te mando el whatassap de todos los lunes para comentarte que no hay noticias de calefacción. Dame el ok para que yo lo arregle y os pase la factura. No puedo seguir en estas condiciones

[27/10/20 12:03:36] Guillermo Bizama Calle Abedul: Buenos días, Victoria. Ya he contactado, cuando me contesten te cuento y si no es positivo actuamos como dices. Un saludo y muchas gracias

[28/10/20 11:25:33] Guillermo Bizama Calle Abedul: Buenos días, Victoria. Te han llamado o ido por allí?

[28/10/20 12:23:16] Victoria Lopez Mesequer: No

[28/10/20 12:59:30] Guillermo Bizama Calle Abedul: Me dicen que este sábado podrían ir, te llamarán para coordinarlo. Un saludo y muchas gracias

[28/10/20 13:41:54] Victoria Lopez Mesequer: Que no me llamen. Que vengan

[28/10/20 13:42:43] Guillermo Bizama Calle Abedul: Ya pero al menos para coordinar la hora

[28/10/20 13:42:57] Victoria Lopez Mesequer: No hace falta

[28/10/20 13:43:01] Victoria Lopez Mesequer: Que vengan

[28/10/20 13:43:09] Victoria Lopez Mesequer: Sin coordinar.

[28/10/20 13:43:13] Victoria Lopez Mesequer: Estaré

[28/10/20 13:43:38] Guillermo Bizama Calle Abedul: Ok

[29/10/20 19:28:44] Victoria Lopez Mesequer: Hola Guillermo, puedes avisar de que 7 radiadores y no funcionan y falta una llave?.

Gracias. Han dicho que falta termostato porque no ha llegado

[29/10/20 20:45:32] Guillermo Bizama Calle Abedul: Ok

[4/11/20 9:13:17] Victoria Lopez Mesequer: Buenos días, podrías por favor averiguar cuándo van a venir a arreglar los radiadores que no funcionan y a colocar el termostato?. Por otra parte, en el

semisótano han aparecido un montón de moscas que no estaban en verano. Puedes preguntar a la empresa si puede tener algo que ver con algunas de las ratas muertas?

[4/11/20 11:40:02] Victoria Lopez Mesequer: Está oliendo muy mal abajo. Ruego lo tramites con urgencia.

[4/11/20 11:42:36] Guillermo Bizama Calle Abedul: Ok

[4/11/20 11:53:20] Guillermo Bizama Calle Abedul: Te llamarán para ir cuanto antes

[4/11/20 16:41:04] Victoria Lopez Mesequer: Acaban de poner termostato. Este operario no arregla los radiadores que no funcionan ni puede poner la llave que falta en uno de ellos. En el salon, 2 dormitorios y 2 baños no hay calefacción

[4/11/20 16:48:51] Victoria Lopez Mesequer: Ha visto el depósito y sugiere poner uno en condiciones

[4/11/20 17:36:21] Guillermo Bizama Calle Abedul: Si, irán a terminar cuando reciban el material. Que oferten lo que crean

conveniente y lo estudiamos,

[6/11/20 8:53:51] Victoria Lopez Meseguer: Buenos días, podrías avisar para que vengan a arreglar los radiadores que no funcionan y a poner la llave que falta?

[6/11/20 13:15:01] Guillermo Bizama Calle Abedul: Ok,

[10/11/20 9:37:53] Victoria Lopez Meseguer: Buenos días. No ha venido nadie. Hemos pasado mucho frio pero me parecía mal molestaros en puente. uno de los aparatos que no funciona gotea agua. 3 dormitorios sin calefaccion

[10/11/20 10:52:20] Guillermo Bizama Calle Abedul: Buenos días, Victoria. La semana pasada nos dijeron que esta semana recibirían el material faltante y terminarían los trabajos, entiendo que será a partir de hoy por qué ayer fue fiesta. Les llamo y les meto prisa. Dime si para mañana por la tarde por ejemplo no te llamaron. Un saludo y muchas gracias

[10/11/20 11:29:26] Victoria Lopez Meseguer: Ok gracias

[11/11/20 14:06:59] Victoria Lopez Meseguer: No han llamado

[11/11/20 15:13:40] Guillermo Bizama Calle Abedul: Les llamo

[16/11/20 9:11:20] Victoria Lopez Meseguer: Te envio foto del aparato del que te va a hablar ahora Emilio para que toméis una decisión que solucione que siga sin calefacción

[16/11/20 9:11:30] Victoria Lopez Meseguer: <adjunto: 00000185-PHOTO-2020-11-16-09-11-30.jpg>

[16/11/20 9:11:42] Victoria Lopez Meseguer: <adjunto: 00000186-PHOTO-2020-11-16-09-11-42.jpg>

[16/11/20 9:13:14] Victoria Lopez Meseguer: Me ha dicho que te va a llamar ahora. De paso que te explique los dos radiadores que no funcionan por favor

[16/11/20 9:14:00] Guillermo Bizama Calle Abedul: Ok

[16/11/20 9:14:03] Victoria Lopez Meseguer: <adjunto: 00000189-AUDIO-2020-11-16-09-14-03.opus>

[16/11/20 9:14:19] Victoria Lopez Meseguer: Ese es el sonido de un radiador ayer.

[16/11/20 9:14:42] Victoria Lopez Meseguer: Obviamente la he tenido que volver a quitar

[16/11/20 9:14:58] Guillermo Bizama Calle Abedul: Espero que nos llame a ver qué pasa y qué soluciones nos propone

[16/11/20 9:17:18] Victoria Lopez Meseguer: Mejor le llamas tú. No tengo calefacción. A ver si pudiera ser que la tuviera cuanto antes.

[16/11/20 9:17:49] Guillermo Bizama Calle Abedul: Ok

[18/11/20 16:59:44] Victoria Lopez Meseguer: Hola Guillermo. Seguimos sin calefacción. Que me digan qué día vienen a solucionar lo del aparato de la buhardilla. Hace demasiado frio y no vamos a pasar más noches aquí.

[18/11/20 18:12:09] Guillermo Bizama Calle Abedul: Le llamo ya mismo

[20/11/20 12:38:32] Victoria Lopez Meseguer: <adjunto: 00000197-PHOTO-2020-11-20-12-38-32.jpg>

[20/11/20 12:38:33] Victoria Lopez Meseguer: <adjunto: 00000198-PHOTO-2020-11-20-12-38-33.jpg>

[1/12/20 12:09:41] Victoria Lopez Meseguer: No tengo calefacción. Puedes pedir que vengan de urgencia?

[1/12/20 12:14:11] Victoria Lopez Meseguer: Tampoco agua caliente

[1/12/20 12:29:50] Guillermo Bizama Calle Abedul: Ok, pero llámales también por que por ahí se resuelve en la misma llamada sin tener



que asistir y es más rápido

[1/12/20 13:45:10] Guillermo Bizama Calle Abedul: Ya te lo han resuelto?

[1/12/20 13:55:00] Victoria Lopez Mesequer: He llamado. No sé cuándo vendrán

[1/12/20 13:55:17] Victoria Lopez Mesequer: O se limpia ese depósito o voy a estar así siempre

[1/12/20 14:20:07] Guillermo Bizama Calle Abedul: El depósito nos dijeron que estaba limpio, que había algo de agua abajo y se quitó

[1/12/20 14:20:10] Guillermo Bizama Calle Abedul: No es eso

[1/12/20 14:24:04] Victoria Lopez Mesequer: Y entonces qué es?

[1/12/20 14:24:21] Victoria Lopez Mesequer: Me encantaría saberlo para solucionarlo de una vez si tiene solución

[1/12/20 14:24:45] Guillermo Bizama Calle Abedul: Y nosotros

[1/12/20 14:25:56] Guillermo Bizama Calle Abedul: Y ellos también

[1/12/20 14:25:57] Victoria Lopez Mesequer: Vuelvo a repetir que con 300 litros de llenado la calefacción se para. Y se para porque lo que sube por el tubo (vuelto a cortar hace quince días por termainser) no es gasoleo

[1/12/20 14:27:18] Victoria Lopez Mesequer: Y no es gasoleo porque diga lo que diga Emilio de Termainser, el depósito ha tenido una abertura a la intemperie no sabemos cuánto tiempo. En este momento está con cinta aislante.

[1/12/20 14:28:07] Guillermo Bizama Calle Abedul: Te han dicho cuando irían?

[1/12/20 14:28:46] Victoria Lopez Mesequer: No

[1/12/20 14:29:15] Guillermo Bizama Calle Abedul: Has probado apagando y encendiendo?

[1/12/20 14:30:23] Victoria Lopez Mesequer: Si. Lo hago a menudo. Tambien subo la presion del agua todos los dias porque se baja sola. Julio, agosto, sep, oct, y así hasta diciembre.

[1/12/20 14:32:23] Victoria Lopez Mesequer: No me explico esta manera de tratar a un inquilino. Ni yo ni los alumnos de la zona que ven que no hay calefacción.

[1/12/20 14:34:16] Guillermo Bizama Calle Abedul: Pero no se hace a propósito, si fuera limpiar el depósito la solución ya se habría hecho

[1/12/20 14:34:32] Victoria Lopez Mesequer: Ay ay

[1/12/20 14:35:20] Victoria Lopez Mesequer: <adjunto: 00000220-PHOTO-2020-12-01-14-35-20.jpg>

[1/12/20 14:36:37] Victoria Lopez Mesequer: Chalet abedul 22 4900 alquiler cinta aislante no pasa nada porque entre agua en el deposito. Corte usted la gomita para que no suba la porqueria del fondo ni el agua. Chalet abedul 22 4900 euros.

[1/12/20 14:37:11] Victoria Lopez Mesequer: Con 300 litros el deposito de para. Por qué será?

[1/12/20 14:37:23] Victoria Lopez Mesequer: <adjunto: 00000223-PHOTO-2020-12-01-14-37-23.jpg>

[1/12/20 14:38:34] Victoria Lopez Mesequer: Termainser: ya le llevaremos las llaves. Vamos a ver si los dueños quieren cambiar el radiador que no funciona.... abedul 22 4900 euros

[1/12/20 14:38:57] Victoria Lopez Mesequer: La rata. La encontraré y os enviaré fotos

[1/12/20 14:46:00] Victoria Lopez Mesequer: Ruego reunión de los

dueños aquí en Abedul con los expertos en calefacción. Que se tome una decisión que no suponga que yo pierda energía y tiempo (mi hora también tiene coste) cada semana en ratas, aguas calientes y calefacciones.

[1/12/20 14:46:26] Victoria Lopez Meseguer: Yo soy seria y todo esto no lo está siendo

[1/12/20 14:48:17] Victoria Lopez Meseguer: <adjunto: 00000228-PHOTO-2020-12-01-14-48-17.jpg>

[1/12/20 14:48:24] Victoria Lopez Meseguer: <adjunto: 00000229-PHOTO-2020-12-01-14-48-24.jpg>

[1/12/20 14:48:30] Victoria Lopez Meseguer: <adjunto: 00000230-PHOTO-2020-12-01-14-48-30.jpg>

[1/12/20 14:48:37] Victoria Lopez Meseguer: <adjunto: 00000231-PHOTO-2020-12-01-14-48-37.jpg>

[1/12/20 14:48:43] Victoria Lopez Meseguer: <adjunto: 00000232-PHOTO-2020-12-01-14-48-43.jpg>

[1/12/20 14:48:49] Victoria Lopez Meseguer: <adjunto: 00000233-PHOTO-2020-12-01-14-48-49.jpg>

[1/12/20 14:48:56] Victoria Lopez Meseguer: <adjunto: 00000234-PHOTO-2020-12-01-14-48-56.jpg>

[1/12/20 14:49:01] Victoria Lopez Meseguer: <adjunto: 00000235-PHOTO-2020-12-01-14-49-01.jpg>

[1/12/20 14:49:08] Victoria Lopez Meseguer: <adjunto: 00000236-PHOTO-2020-12-01-14-49-08.jpg>

[1/12/20 14:49:14] Victoria Lopez Meseguer: <adjunto: 00000237-PHOTO-2020-12-01-14-49-14.jpg>

[1/12/20 14:49:23] Victoria Lopez Meseguer: <adjunto: 00000238-PHOTO-2020-12-01-14-49-22.jpg>

[1/12/20 14:49:29] Victoria Lopez Meseguer: <adjunto: 00000239-PHOTO-2020-12-01-14-49-29.jpg>

[1/12/20 14:49:38] Victoria Lopez Meseguer: Son todo partes distintos

[1/12/20 14:49:48] Victoria Lopez Meseguer: Faltan los de julio y agosto que no me los saban

[1/12/20 14:49:53] Victoria Lopez Meseguer: Esto es serio?

[1/12/20 14:50:57] Victoria Lopez Meseguer: Cambio a gas natural? Cambio de depósito? Limpieza del actual? Cambio de termainser? Cambio mio de alquiler?

[1/12/20 14:51:06] Victoria Lopez Meseguer: Sólo Veo 5 opciones

[1/12/20 14:53:39] Victoria Lopez Meseguer: Plan renove gas natural, deposito nuevo 1000 euros ( una quinta parte de los 4900?), limpieza en el momento justo (siempre quedan 360 litros con li que sea que hace que se atasque el deposito). Que decidan los propietarios. No tengo tiempo que perder

[1/12/20 15:21:43] Guillermo Bizama Calle Abedul: El cambio a Gas Natural es inviable, hay que cambiar todo el sistema

[1/12/20 15:22:13] Victoria Lopez Meseguer: Pues entonces quedan 4 jo?

[1/12/20 15:22:25] Guillermo Bizama Calle Abedul: Cuales?

[1/12/20 15:22:45] Victoria Lopez Meseguer: Cambio de depósito? Limpieza del actual? Cambio de termainser? Cambio mio de alquiler?

[1/12/20 15:23:30] Victoria Lopez Meseguer: El resto de cabezales, inyectores, propulsores y demas que estan enbpas hojas rosas que ya

habéis pagado han mostrado ser infructuosas no?

[1/12/20 15:26:53] Guillermo Bizama Calle Abedul: Si el depósito está sucio que se limpie, no se cambia algo por estar sucio, entiendo que es así. Pero nos dijeron que solo había agua que se quitó

[1/12/20 15:27:15] Guillermo Bizama Calle Abedul: Lo demás no lo sé, además no se por que ahora no funciona

[1/12/20 15:28:36] Guillermo Bizama Calle Abedul: Cuando vallan a ver qué dicen

[1/12/20 15:40:52] Guillermo Bizama Calle Abedul: Avísame cuando vallan por favor

[1/12/20 16:03:38] Victoria Lopez Meseguer: Ok