

De: Victoria Lopez vlmeseguer@mac.com
Asunto: Guillermo pide termostato
Fecha: 23 de marzo de 2022, 11:27
Para: Paola Sanchez Garcia paola.sanchez@NETCheck.es



Inicio del mensaje reenviado:

De: Guillermo Bizama <gbizama@finalianz.com>
Asunto: Re: Facturación noviembre 2020
Fecha: 4 de noviembre de 2020, 12:36:24 CET
Para: m victoria lopez meseguer <vlmeseguer@mac.com>
Cc: Paola Sanchez Garcia <paola.sanchez@netcheck.es>

Buenos días, Victoria.

Miguel Ángel de Bichos se pasara mañana entre las 10 y las 11 a ver el problema y buscar posibles soluciones.

Ya he llamado a Termanser para que se pase a concluir los trabajos y va mañana van a colocar el termostato y esta esperando a que le llegue el material faltante.

Un saludo y muchas gracias.

Guillermo Bizama
gbizama@finalianz.com
679 331 195

El 4 nov 2020, a las 8:32, m victoria lopez meseguer <vlmeseguer@mac.com> escribió:

Buenos días, Paola.
Adjunto justificante de pago del mes de noviembre.

El 19 oct 2020, a las 17:52, Paola Sanchez Garcia <paola.sanchez@NETCheck.es> escribió:

<Alquiler-abadul-2020:11.pdf>

Como bien sabes, mi intención al alquiler vuestro chalet es a largo plazo.
Ahora bien, hay dos asuntos que están complicando mucho mi día a día y por ello mis planes y que, de no solucionarse, me van a obligar a irme.

Hace ya meses que se descubrió la existencia de ratas en los conductos del semisótano.
En un principio enviasteis a la compañía *Pestsystem* cuyo protocolo era descubrir, poner cebos, sellar bajantes y retirar los cuerpos de las ratas abriendo pequeños huecos en el falso techo que se cerraban el mismo día.
Parecía lógico el proceso. Una incomodidad para mi pero lógico.

Pero juzgasteis caro el presupuesto de *Pestsystem* y contratasteis a la empresa *Bichos*.
Bichos ha realizado tres visitas. La primera para poner cebos, la segunda y tercera para retirar esos cebos y comprobar que estaban mordidos.
Hablando con Miguel Angel Peinado, encargado de la empresa Bichos, me comenta que ellos no se encargan de quitar cuerpos de ratas y que su trabajo ha concluido porque se les ha contratado un servicio único que consiste en poner cebos.
Me confirman que el olor y las moscas son comunes cuando hay ratas.

El resultado en este momento es que hay moscas por los gusanos de las ratas muertas en el semisótano y que huele mal..
Hay manchas en el falso techo, por lo que no veo muy difícil abrir agujeros, comprobar y tapar.
Ruego, contratéis a profesionales que retiren la(s) rata(s) y que sellen las bajantes para solucionar y evitar que se repita esta situación.
No puedo ni vivir ni trabajar en un lugar insalubre.

Por otra parte, el depósito de la caldera sigue sucio, la goma que hace subir el gasoleo está muy corta (aparentemente se ha ido cortando durante los años para que no subiera la suciedad del fondo de la caldera) y además, el tapón consiste en una cinta aislante.
En este momento hay radiadores de la casa que no funcionan, falta llave en uno de ellos y no tengo temporizador para subir o bajar la temperatura de la caldera.

La ventana velux es un tema de menor importancia comparado con los otros dos que puede esperar un poco. Puedo seguir utilizando un recipiente para que el agua de lluvia no moje la madera de la escalera.
Me resulta muy incómodo tener que llamar todas las semanas a Guillermo para hablar de los mismos temas.

La casa, por mi parte, está en perfecto estado de revista. Podéis venir a visitarla cuando queráis.

un saludo

Victoria López Meseguer

Buenas tardes,

Espero que este mail les encuentre bien a pesar de las circunstancias.

Adjunto en el mismo la factura del mes de noviembre de 2020. La factura, tal y como se redacta en contrato, la mandamos siempre por anticipado, sin este que este correo signifique el devengo de la renta del próximo mes en la fecha del envío del mismo.

Cualquier cosa estamos a su disposición.

Un saludo,

Paola Sánchez García
Responsable Financiera

<image001.png>

www.netcheck.es

Sede Central

C/ Francisco Campos, 22 bajo (28002 Madrid)

(T) +34 91 578 47 38 - (M) 650 77 01 62

<image002.png><image003.png><image004.png><image005.png>

<image006.jpg>

"Este mensaje y sus documentos anexos pueden contener información confidencial y atañe exclusivamente a las personas a las que va dirigido. Si usted no es el destinatario de este mensaje, cualquier uso, difusión o copia están prohibidos legalmente. Si lo ha recibido por error, por favor notifíquelo al remitente inmediatamente devolviendo este correo electrónico o notifíquelo en la dirección siguiente: protecciondatos@netcheck.es y luego proceda a destruirlo."

AVISO: En cumplimiento de lo dispuesto en el nuevo Reglamento Europeo de Protección de datos (Reglamento UE 2016/679 de 27 de Abril de 2016), los datos de carácter personal que nos proporcione son incorporados a un fichero cuyo responsable es NETCheck, S.A., ubicada en calle Francisco Campos, 22, bajo B, 28002- Madrid, España, con la finalidad exclusiva de mantener nuestras relaciones con Vd. En cualquier momento podrá ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación del tratamiento y portabilidad, mediante un escrito al que se acompañe una copia de un documento acreditativo de su identidad, en la siguiente dirección: protecciondatos@netcheck.es

<Factura Abedul - Victoria 02-20.pdf>